

OBSAH:

1	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY.....	2
2	ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU.....	2
3	PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV	10
4	ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ A STAVEBNÉ OBJEKTY	10
5	VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE	11
6	PREHĽAD MAJITEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV	11
7	TERMÍNY ZAČATIA A UŽÍVANIA STAVBY	11
8	CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY	11

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby:	Zvýšenie energetickej efektívnosti objektov DSS LIDWINA
Miesto stavby:	Strážske, Ulica Mládeže 1, č. parciel: 10,11/1 a 41/1.
Katastrálne územie:	Strážske
Obec:	Strážske
Okres:	Michalovce
Kraj:	Košický
Investor:	LIDWINA – Domov sociálnych služieb, Ulica Mládeže 1, 072 22 Strážske
Kód umiestnenia stavby:	1 - Stavby postavené na zemskom povrchu
Zhotoviteľ projekt. dokum.:	PROFI PROJEKT s. r. o., Wuppertálska 1, Košice
Stupeň dokumentácie:	Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia a realizáciu stavby

2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Domov sociálnych služieb LIDWINA Strážske je rozpočtovou organizáciou s celoročnou pobytovou formou. Zriaďovateľom zariadenia je Košický samosprávny kraj. Zariadenie sa nachádza v Strážskom, na Ulici Mládeže č.1, č. parciel 10,11/1 a 41/1 v katastrálnom území Strážske.. Zariadenie je svojimi príjmami a výdavkami napojené na rozpočet KSK.

Kapacita zariadenia je cca. 100 prijímateľov soc. služieb (detí a dospelí). Dvojpodlažné budovy pavilónov „A“, „B“ a „C“ poskytujú ubytovanie v dvojposteľových a trojposteľových izbách so sociálnym zariadením. Zariadenie je bezbariérové, s výťahom.

Pavilón "D", ktorý je predmetom riešenia tejto stavby, je v súčasnosti nevyužívaný prevádzkou DSS z dôvodu statických porúch v obvodovom plášti v časti štítových stien a taktiež nefunkčnosti kúrenia, zdravotno-technickej inštalácií a elektroinštalácie.

Poskytovanie sociálnych služieb zabezpečuje personál v nepretržitej prevádzke. V rámci optimalizácie životných podmienok a osobnostného rozvoja, ako aj v snahe uplatňovať prvky deinštitucionalizácie boli prijímatelia rozdelení do šiestich integrovaných skupín (vychádzajúc z ich sociálnych, špeciálno-pedagogických a psychologických diagnostík, ako aj z ich zdravotných dispozícií). Za účelom rozvíjania praktických zručností a prípravy na opätovné zaradenie do života bolo v inštitúcii v roku 2006 zriadené chránené tréningové bývanie. Obdobne je to aj ie. V súčasnosti zastrešuje tri prijímateľky soc. služieb, ktoré vedie zariadenie k upevňovaniu pracovných a sociálnych zručností a k rozvíjaniu samostatnosti. Zariadenie poskytuje komplex sociálnych služieb zahrňujúcich sociálnu, ošetrovateľskú, terapeutickú a výchovnú starostlivosť s dôrazom na komplexný rozvoj osobnosti prijímateľa sociálnych služieb ako individuality. Mnohotvárnosť činností realizovaných v zariadení má za úlohu poskytnúť prijímateľovi soc. služieb čo najväčší priestor na uplatnenie špecifických individuálnych dispozícií. Práve so zreteľom na túto orientáciu sa v zariadení pri práci s prijímateľom realizuje široký komplex ergoterapeutických činností: vyšívanie, košíkárstvo, tkanie, výroba sviečok, výroba dekoratívnych predmetov, záhradnícke práce, pomocné práce spojené s úpravou a údržbou interiéru a exteriéru zariadenia či rekreačno-regeneračné aktivity.

Poskytované sociálne služby

LIDWINA DSS poskytujú sociálnu službu fyzickej osobe, ktorá je odkázaná na pomoc inej fyzickej osobe a jej stupeň odkázanosti je najmenej V. podľa prílohy č. 3 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov alebo fyzickej osobe, ktorá je nevidiaca alebo prakticky nevidiaca a jej stupeň odkázanosti je najmenej III. podľa prílohy 3. V DSS sa poskytujú, zabezpečujú a utvárajú podmienky na odborné činnosti, obslužné činnosti a ďalšie činnosti

Pomoc pri odkázanosti fyzickej osoby na pomoc inej fyzickej osoby sa v DSS poskytuje podľa prílohy č. 3 zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách v znení neskorších predpisov podľa stupňa odkázanosti priznanej prijímateľovi soc. služieb v rozhodnutí o odkázanosti.

Základné sociálne poradenstvo je odborná činnosť zameraná na pomoc prijímateľovi soc. služieb, jeho zákonnému zástupcovi alebo rodinnému príslušníkovi v nepriaznivej soc. situácii. V DSS sa poskytuje základné soc. poradenstvo, ktoré zahŕňa posúdenie povahy problému prijímateľa, rodiny alebo komunity a poskytnutie základných informácií o možnostiach riešenia problému a podľa potreby aj odporúčanie a sprostredkovanie ďalšej odbornej pomoci.

Ošetrovateľská starostlivosť- prijímateľom soc. služieb je poskytovaná zdravotná starostlivosť zameraná na liečebno-preventívnu starostlivosť. Prijímateľ soc. služby má uzatvorenú zmluvu s obvodným lekárom, ktorý prichádza do DSS 1 x týždenne v stanovenom čase, alebo mimo ordinačných hodín v prípade individuálnych potrieb. V rámci poskytovania zdravotnej starostlivosti sa u prijímateľov soc. služieb poskytuje ošetrovateľská starostlivosť, ktorá je zameraná na komunitné a psychiatrické ošetrovateľstvo. Ošetrovateľská starostlivosť je poskytovaná v súlade s vyhláškou MZ SR č. 109/2009 Z. z.

Pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov- je odborná činnosť, ktorá sa vykonáva s písomným súhlasom plnoletej fyzickej osoby a je zameraná najmä na poradenstvo pri vybavovaní úradných záležitostí, omoc pri vybavovaní osobných dokladov, pri spisovaní a podávaní písomných podaní, vypisovaní tlačív, pri písomnej komunikácii v úradnom styku a vybavovaní iných vecí v záujme prijímateľa soc. služieb.

Sociálna rehabilitácia - je odborná činnosť na podporu samostatnosti, nezávislosti, sebastačnosti prijímateľa soc. služieb rozvojom a nácvikom zručnosti alebo aktivizovaním schopností a posilňovaním návykov pri sebaobslužbe, pri úkonoch starostlivosti o domácnosť a pri základných soc. aktivitách. Soc. rehabilitáciou je aj nácvik používania pomôcky, nácvik prác v domácnosti, nácvik priestorovej orientácie a samostatného pohybu, výučba písania a čítania Braillovho písma a sociálna komunikácia.

Pracovná terapia - je odborná činnosť na osvojenie pracovných návykov a zručností prijímateľa soc. služieb pri vykonávaní pracovných aktivít pod odborným vedením na účel obnovy, udržania alebo rozvoja jej fyzických schopností, mentálnych schopností a pracovných schopností a jej začlenenia do spoločnosti.

Pracovná terapia - so zreteľom na komplexný rozvoj osobnosti prijímateľov soc. služieb sa v DSS realizuje široký komplex ergoterapeutických činností ako:

- vyšívanie,
- košíkárstvo,
- tkanie,
- výroba sviečok,
- výroba dekoračných predmetov,
- záhradnícke práce,
- pomocné práce spojené s úpravou a údržbou

interiéru a exteriéru DSS,

- hrnčiarska dielňa.

Obslužné činnosti

Ubytovanie - ubytovanie je v DSS zabezpečené v dvojposteľových a trojposteľových izbách s príslušenstvom na troch poschodiach. Budova je vybavená aj výťahom. Na I. poschodí sa nachádzajú tri dvojposteľové izby a šesť trojposteľových izieb. Na II. poschodí sa nachádzajú tri dvojposteľové izby a osem trojposteľových izieb. Na III. poschodí sa nachádza päť dvojposteľových izieb a sedem trojposteľových izieb s príslušenstvami.

Stravovanie - je zabezpečené dovozom zo SUBSISIUM - špec. zariadenia, zariadenia pre seniorov a DSS Rožňava na základe dohody v termínadohódach. Prijímateľom soc. služieb sa poskytuje strava päťkrát denne + druhá večera ako doplnok stravy.

Pranie a žehlenie - pranie a žehlenie oblečenia a bielizne prijímateľov soc. služieb je zabezpečené dodávateľsky. Drobné opravy bielizne a rozdelenie bielizne je zabezpečené v DSS.

Ďalšie činnosti

Úschova cenných vecí - DSS zabezpečuje úschovy cenných vecí pre všetkých prijímateľov soc. služieb bezplatne na základe smernice o úschove cenných vecí. Uschovávané cenné veci sú uložené v uzamykateľnom trezore.

Vzdelávanie - DSS utvára podmienky na vzdelávanie prijímateľov soc. služieb s cieľom upevňovania edukácie. V DSS je vytvorená miestnosť pre vzdelávanie - „škola“, ktorá je prispôbena edukácii prijímateľom soc. služieb.

Záujmová činnosť- v DSS sa v poobedňajších hodinách zabezpečuje činnosť:

- tréning pamäte,
- biblioterapia,
- dramatoterapia,
- arteterapia,
- reminiscenčná terapia,
- košíkársky krúžok,
- loptové a košíkové hry,
- športový krúžok,
- filmové popoludnie,
- vychádzky do mesta,

Účel stavby

Účelom realizácie stavby je celková prestavba a prístavba existujúceho stavebného objektu SO 001 - Pavilón "D" spočívajúca v novom dispozičnom a konštrukčnom riešení, v zvýšení energetickej efektívnosti objektu. Súčasťou stavby je aj prístavba výťahovej šachty s výťahom pre imobilných a prístreškom s terasou. V súčasnosti objekt nespĺňa normou požadované tepelno - technické parametre a z významnej časti sa podieľa na tepelných stratách objektu. Z toho dôvodu projekt rieši zateplenie fasády objektu, výmenu okien a dverí v obvodových stenách s trojsklom a zateplenie strechy. Okrem zateplenia projekt rieši nové dispozičné riešenie v celom dvojpodlažnom objekte.

Okrem Pavilónu „D“ je súčasťou stavby napojenie hlavného objektu SO 001 na kanalizáciu a vodovod, sadové úpravy a drobná architektúra, spevnené plochy a multifunkčné ihrisko.

Popis existujúceho stavu:

Predmetný objekt – pavilón „D“ sa nachádza v juhovýchodnej časti mesta Strážske, kde v spoločnom areáli spolu s pavilónmi „A“, „B“, „C“ sú využívané v prevádzke Domova sociálnych služieb LIDWINA, v ktorých je vytvorená kapacita pre ubytovanie mentálne a zdravotne postihnutých.

V súčasnej dobe (okrem priestorov dielní) je pavilón „D“ nefunkčný. Pôvodne slúžil pre účely televýchovy a sociálnej ubytovne.

Pavilón "D" je dvojpodlažný, nadzemný obdĺžnikového pôdorysu, s plochou strechou so štítovými atikami a dažďovými žľabmi a zvodmi ústiacimi na terén.

Objekt je konštrukčne navrhnutý s nosnou skeletovou konštrukciou zo železobetónových stĺpov a prievlakov, v kombinácii s obvodovými železobetónovými stužujúcimi vencami. Obvodové múry sú z prefabrikovaných pórobetónových panelov s oceľovou výstužou

Stropná nosná konštrukcia a zároveň strešná konštrukcia je vytvorená z pórobetónových prefabrikovaných panelov uložených v spáde smerom k vonkajším pozdĺžnym dažďovým žľabom. Priečkové murivo je z pórobetónových panelov hrúbky 150 mm, resp. priečky hr. 150 mm z tehál pozdĺžne dierovaných.

Objekt je založený na betónových plošných základových pásoch.

Obvodové múry z pórobetónových panelov sú na viacerých miestach poškodené (vidieť obnaženú výstuž).

Taktiež štítové steny sú odklonené z dôvodu chýbajúcej výstuže medzi obvodovými vencami a priečkami.

Popis novonavrhovaného stavu:

Obostavaný priestor: 3525,42 m³

Zastavaná plocha SO 001: 486,78 m²

Podlahová plocha: (1. NP = 393,92 m², 2. NP= 394,93 m², Prístrešok = 63,415 m²) =852,265 m²

Plocha sadových úprav: 876,91 m²

Plocha spevnených plôch: 433,27 m²

Nové dispozičné riešenie SO 001 – Pavilón "D" vychádza z požiadaviek investora. Na 1. nadzemnom podlaží sú navrhnuté priestory pre rehabilitačné služby pre verejnosť so samostatným vstupom z južnej strany a administratívne priestory na 2. nadzemnom podlaží. Ostatné priestory budú slúžiť na kultúrne, oddychové a kreatívne vyžitie ubytovaných klientov ostatných troch pavilónov v rámci celej DSS.

Na 1. nadzemnom podlaží je predpoklad výskytu osôb neschopných samostatného pohybu alebo s obmedzenou schopnosťou pohybu. Na 2. nadzemnom podlaží (v dielnach) budú max. 3 osoby neschopné samostatného pohybu alebo s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Pre sprístupnenie imobilných klientov do priestorov 2. nadzemného podlažia je navrhnutá prístavba hlavného vstupného priestoru s výťahovou šachtou pre výťah typu „UTB 1125“, ktorý slúži aj pre imobilných klientov.

Hlavný vstup do objektu zo západnej strany pre ubytovaných klientov v rámci celej DSS je riešený rampou ako bezbariérový.

Dispozičné riešenie 1. nadzemného podlažia pozostáva z hlavného vstupu s výťahovým priestorom, pôvodným schodiskovým priestorom, dennej miestnosti, kuchynky, skladu, spoločenskej miestnosti, čajovne a sociálneho zázemia aj pre imobilných. Z čajovne je riešený výstup na exteriérovú terasu s dreveným prístreškom.

Vstup do rehabilitačnej časti objektu pre verejnosť je riešený z južnej strany rampou pre imobilných. Dispozične sú na 1. NP navrhnuté priestory pre recepciu, parafín, maséra, samotnú rehabilitáciu, perličkový bazén, telocvičňu, skladové priestory pre čisté a špinavé prádlo, technickú miestnosť a šatne so sociálnym zázemím pre personál a verejnosť.

Obidva trakty objektu sú od seba oddelené priečkou v chodbe s priechodovými uzamykateľnými jednokrídlovými dverami.

Priestory 2. nadzemného podlažia sú delené na priestory pre kreatívnu činnosť ubytovaných klientov v rámci celej DSS a priestory pre časť administratívnu.

Dispozičné riešenie priestorov pre klientov na 2. nadzemnom podlaží pozostáva z dielni, kuchynky, skladu, chodbových priestorov a sociálneho zázemia. V administratívnej časti sú riešené kancelárske miestnosti, jednacia miestnosť, archív, kuchynka a sociálne zázemie.

Búracie práce 1. a 2. nadzemného podlažia pavilónu "D" pozostávajú z demontáže drevených a sklobetónových okien, drevených dverí + oceleové zárubne, demontáže oceľových hygienických deliacich stien s dverami, demontáže hliníkových vchodových zasklených dverí a oceľového prestrešenia, demontáže klampiarskych prác, celoplošného osekania vnútorných a vonkajších omietok, keramického obkladu, vybúrania keramickej dlažby, podlahoviny PVC a požadovaných otvorov v pórobetónových paneloch. Na streche sa zdemontuje odvodňovací systém a oplechovanie atikového muriva. Z dôvodu zásahu navrhutej prístavby do rímsy strechy, sa táto časť v strešnom paneli aj so strešnou krytinou vybúra.

Súčasťou búracích prác je demontáž bleskozvodov.

Vybúrané hmoty budú na stavenisku uskladňované vo veľkokapacitných kontajneroch a následne odvážané na skládku TKO.

Výkop pod prístavanú časť objektu z troch strán a rampu bude zrealizovaný strojne, vykopaný kolmý, resp. šikmý, rozšírený v sklone 1:0,6. Vykopaná zemina bude použitá v rámci spätných zásypov a terénnych úprav objektu. Pod základové pätky drevených stĺpov prístrešku bude výkop kolmý, nerozšírený.

Výkop sa zrealizuje aj po obvode celého objektu z dôvodu zateplenia a hydroizolácie existujúcich základových pásov.

Základové konštrukcie existujúceho objektu ostávajú pôvodné, nie sú predmetom riešenia projektovej dokumentácie.

Novonavrhnuté základy prístavby sú navrhnuté ako rozšírené základové pásy z простého betónu C16/20 a základovej železobetónovej vane ZV1 pod výťahovú šachtu z betónu C16/20. Steny a dno základovej vane sú osadené na podkladnom betóne C12/15 hr. 150 mm a zhutnenom štrkopieskovom podsype hr. 200 mm. Izoláciou proti vode je hydroizolácia Farafol – Ekoplast 806, ktorej ukončenie je cca 300 mm nad upraveným terénom. V styku prístavby s existujúcim objektom je nutné navrhovanú hydroizoláciu vodotesne spojiť s pôvodnou. Dilatáciu základov a celej prístavby o hrúbke 50 mm tvorí antivibračná korková doska.

Základy obidvoch rámp sú základové pásy z простého betónu C16/20.

Základmi prístrešku sú základové pásy a základové pätky z простého betónu C16/20.

Nosný zvislý systém pôvodného objektu ostáva zachovaný.

Nosnou zvislou časťou prístavby je murivo hr. 450 a 250 mm z tehál „Porotherm P+D“ na maltu Porotherm TM. Navrhované priečkové murivo a domurovky hr. 150 mm sú z tehál „Porotherm 14 P+D“ a priečkové murivo hr. 100 mm je z tehál „Porotherm 8 P+D“ na maltu murovaciu Porotherm TM. Steny prístavby sú od pôvodného obvodového plášťa po celej výške oddielované antivibračnou korkovou doskou hr. 50 mm.

Nosnou časťou navrhovaného prístrešku sú drevené stĺpy 180/180 mm, ktoré sú kotvené do oceľových prvkov 2/z, zabetónovaných v základových pätkách.

Deliace priečky hr. 32 mm v daných priestoroch WC sú navrhnuté sanitárne „Elmaplast S32“.

Celý objekt je zateplený zatepľovacím systémom hr. 180 mm v kombinácii izolačných dosiek EPS – systém „A“ s fasádnyimi doskami z minerálnej vlny Isover TF Profi – systém „B“.

Projektová dokumentácia nepredpokladá žiadne zásahy do vodorovných konštrukcií. Pôvodné vodorovné konštrukcie ostávajú zachované.

Navrhované vodorovné nosné konštrukcie prístavby sú zo železobetónových stropných dosiek, vencov a prekladov, tvoriacich jednoliatu stužujúcu nosnú konštrukciu. Stužujúce železobetónové vence a preklady zároveň splňajú funkciu prekladov nad otvormi.

Naddvernými prekladmi v nových priečkach sú keramické predpäté preklady Porotherm. V existujúcich panelových priečkach sú nové otvory staticky zabezpečené valcovanými oceľovými profilmi.

Stropnú konštrukciu nad 2. nadzemným podlažím prístavby okrem železobetónovej stropnej dosky hr. 150 mm, tvorí sadrokartónový podhľad Rigips RF 15.

Nosnou konštrukciou navrhnutého dreveného prístrešku sú drevené stĺpy, ktoré spolu s drevenými priečkami, väznicami a krokviami vytvárajú konštrukciu prístrešku. Stĺpy sú pri podlahe kotvené k oceľovým prvkom 2/z, ktoré sú zabudované v betónových pätkách.

Skladba krytiny prístrešku :

- plech titaninok RHEINZINK hr. 0,7 mm s dvojistou stojatou drážkou
- štruktúrovaná rohož Vapozinc/Air-Z
- difúzne otvorená poistná hydroizolácia kontaktná s prelepenými spojmi (napr. Delta Maxx)
- plné doštenie z dosiek Maxx alebo vodovzdorných OSB3 dosiek, hr. 25 mm.

Prístrešok je jednostranne spádovaný k dažďovému žľabu a zvodu, s vyústením na terén.

Existujúca strecha pavilónu je plochá so štítovými atikami, obojstranne spádovaná s krytinou asfaltových pásov s dažďovými žľabmi a zvodmi ústiace na terén.

Pôvodná skladba strešného plášt'a pavilónu "D" :

- povrchová úprava SA - 13
- živičná krytina - Bitagit S, IPA, Bitagit S, Na
- dosky Kryzolit hr. 50 mm lepené do asfaltového náteru (SA - 10)
- živičná krytina SA - 10
- pórobetónový strešný plášť

Na pôvodné skladby strešného plášt'a bude zrealizované zateplenie v tejto skladbe :

- hydroizolácia PVC fólia Monarplan FM, hr. 1,50 mm, mechanický kotvená, kotvenie "EJOT"- skrutka TKR 4,8 x 160 mm + tanierová podložka HTK 50 x 95 mm, 5 ks/m²
- separačná fólia 300 g/m²
- tepelná izolácia EPS 100S STABIL, hr. 260 mm

Skladba strešného plášt'a nad prístavbou :

- hydroizolácia PVC fólia Monarplan FM hr. 1,5 mm, mechanický kotvená, kotvenie „Ejot“ skrutka TKR 4,8 x 160 + tanierová podložka HTK 50x95 mm, 5ks/m².
- separačná fólia 300 g/m²
- tepelná izolácia EPS 100S Stabil, hr. 180 mm
- spádové dosky EPS 100S Stabil, hr. 160 – 180 mm
- parozábrana Tyvap
- železobetónová stropná doska C25/30, hr. 150 mm

Obvodové atiky budú v zateplené tepelnou izoláciou EPS 100S STABIL hr. 200 mm

Prestrešenie nad vstupom pre verejnosť bude zrealizovaný typový sklenený prístrešok MAR50 ukotvený k pôvodnému prefabrikovanému prievlaku.

Odvodnenie striech a dreveného prístrešku je riešené odvodňovacími žľabmi a zvodmi s vyústením na terén.

Nášľapné podlahové vrstvy podláh budú vymenené v celom objekte podľa účelu jednotlivých miestností. V priestoroch zdržiavania sa tunajších ubytovaných klientov sú prevažne navrhnuté epoxidové podlahy. V spoločných chodbách, sociálnych priestoroch a v rehabilitačnej časti sú podlahy keramické. V administratívnych miestnostiach sú navrhnuté podlahy plávajúce, laminátové. V daných sprchách sú podlahy spádované betónovou mazaninou C16/20 smerom k nerezovým kúpeľňovým žliabkom „ZENOX“. Pri ich osadení v podlahe je ich nutné hydroizolačne zaizolovať. Zateplenie podláh prístavby spočíva v realizácii tepelnej izolácie Styrodur hr. 100 mm. Hydroizoláciou je izolácia Fatrafol – Ekoplast 806, ktorú je nutné vodotesne spojiť s existujúcou.

Pôvodné schodisko a všetky pôvodne podlahy po odstránení nášľapných vrstiev je nutné očistiť od prachu a nečistôt a následne zrealizovať nové vrstvy podláh podľa skladby podláh.

Nášľapnou vrstvou terasy prístrešku sú terasové dosky „RELAZZO edge“, ktoré sú zrealizované na podkladnom konštrukčnom profile 60/40 mm, staviteľnej nohe a zhutnenom štrkovom násype.

Obidve rampy sú betónové z betónu C16/20, ktorých nášľapná vrstva je epoxidová.

Okná, dvere a zasklené steny v obvodovom plášti sú plastové s izolačným trojsklom.

Vnútorne dvere sú navrhnuté drevené, dyhované osadené v ocelových zárubniach. Z dôvodu presvetlenia hlavných chodieb sú navrhnuté drevené dvere s nadsvetlíkmi zasklenými izolačným dvojsklom. Podľa požiadaviek požiarnej ochrany sú požiarne úseky oddelené požiarnymi dverami s požiarnou odolnosťou EI 30/D3 – C.

Povrchové úpravy stien a stropov interiérových priestorov objektu pozostávajú z naniesenia vápenných omietok s povrchovou úpravou náteru, farby bielej. Steny sociálnych priestorov budú na celú výšku obložené keramickým obkladom. Interiérové dvere sú drevené, dyhované s povrchovou úpravou buk.

Pôvodné schodiskové zábradlie je nutné očistiť, zbaviť korózných častí a natrieť 1 x základným a 2 x vrchným syntetickým náterom, farby bielej.

Fasáda objektu bude zateplená zatepl'ovacím systémom hr. 180 mm (ostenia a nadpražia otvorov - hr. 40 mm) izolačnými doskami EPS – systém „A“ v kombinácii s izolačnými minerálnymi doskami ISOVER TF Profi – systém „B“, kde povrchovou úpravou je vysoko paropriepustná omietka na silikátovej báze s fotokatalitickým efektom v kombinácii farieb : škoricovohnedá - SWEET 3131 s farbou žltou SMILE 3045 a farbou sivou ELITE 3295.

Zateplenie sokla výšky 600 mm nad upraveným terénom bude zatepl'ovacím systémom hr. 180 mm s povrchovou úpravou omietky z pestrých kamienkov na báze akrylátovej disperzie – Baumit MosaikTop, číslo odtieňa 327. Pred naniesení tejto omietky je nutný celoplošný neriedený penetračný náter Baumit UniPrimer.

Pred realizáciou zatepl'ovacieho systému je nutná obnova hydroizolácie proti vzliňajúcej vlhkosti obvodového muriva a omietková oprava v miestach obnaženej výstuže.

Okná, dvere a zasklené steny vo fasáde objektu sú navrhnuté plastové, zasklené izolačným trojsklom, farby bielej.

Strešná krytina prístrešku v pavilóne "D" je navrhnutá z titanzinkového plechu RHEINZINK - pre PATINA s povrchovou úpravou walzblank. Drevená konštrukcia prístrešku je z dreva smrekového, napúšťaného syntetickým lazurovacím náterom LIGNOLUXIN s insekticídnym a fungicídnym účinkom voči hnilobe, hubám, plesňam a drevokaznému hmyzu.

Terasa prístrešku a vstupná rampa pre imobilných je opatrená nerezovým zábradlím.

Paropriepustný zatepl'ovací systém difúzne otvorených komponentov je zložený :

Zatepl'ovací systém „A“ :

- z vysoko paropriepustnej lepiacej stierky s bielym cementom na lepenie a stierkovanie fasádnych izolačných dosiek EPS
- fasádnej izolačnej dosky na báze EPS, TERM alebo REFLEKT, kde paropriepustnosť je zabezpečená patentovaným systémom dierok s priemerom 2 mm.
- kotvy pre lepený spoj, bez tepelných mostov
- sklotextilna armovacia mriežka odolná voči pôsobeniu zásad
- základný penetračný náter prémiovej kvality na zlepšenie vlastností a vyrovnanie nasiakavosti predovšetkým pri obnove starších fasád – Baumit UniPrimer
- povrchová úprava - vysoko paropriepustná omietka na silikátovej báze s fotokatalitickým efektom, ktorý vytvára aktívnu ochranu pred organickým znečistením a vyžaduje tak minimálne nároky na údržbu a obnovu počas celej životnosti. Povrchovú úpravu pri sokli tvorí omietka z pestrých kamienkov na báze akrylátovej disperzie – Baumit MosaikTop.

Zatepl'ovací systém „B“ :

- z vysoko paropriepustnej lepiacej stierky s bielym cementom na lepenie a stierkovanie fasádnych minerálnych dosiek
- fasádnej izolačnej minerálnej dosky ISOVER TF PROFI
- kotvy pre lepený spoj, bez tepelných mostov
- sklotextilná armovacia mriežka odolná voči pôsobeniu zásad
- základný dvojnásobný penetračný náter prémiovej kvality na zlepšenie vlastností a vyrovnanie nasiakavosti predovšetkým pri obnove starších fasád
- povrchová úprava – vysoko paropriepustná omietka na silikátovej báze s fotokatalitickým efektom, ktorý vytvára aktívnu ochranu pred organickým znečistením a vyžaduje tak minimálne nároky na údržbu a obnovu počas celej životnosti.

Takto zateplený objekt pavilónu "D" spĺňa revidovanú Tepelnotechnickú normu STN 73 0540-2:2012 (max. 40,7 kWh/m² za rok na vykurovanie) pre ultranízkoenergetické budovy ako normalizované (požadované).

Navrhované klampiarske práce a odvodňovací systém budú zrealizované z titanzinkového plechu hr. 0,7 mm - RHEIZINK - prePATINA, s povrchovou úpravou walzblank

Splachkové odpadové vody z objektu pavilónu "D", budú odvedené "Stokou A" do existujúcej jednotnej kanalizácie areálu DSS Lidwina, ktorá je zaústená do existujúcej jednotnej kanalizácie mesta Strážske.

VPO zo strechy objektu budú odvedené na terén.

Kanalizácia je uvažovaná z plastových rúr KG PVC-SW SN10, uložených do pieskového lôžka o hr. min 100 mm. Kryté budú pieskovým obsypom do výšky 300 mm nad povrch potrubia. Na obsype bude uložená výstražná fólia. Ryha bude zasypaná vykopanou zeminou a pod komunikáciou štrkodrvou.

Na trase kanalizácii sú navrhnuté kanalizačné šachty s prefabrikovaným betónovým dnom, teleso šachiet je z betónových kruhových prefabrikátov (Umwelttechnik). Vstup do šachiet bude cez liatinové poklopy pre zaťaženie triedy "C" a po liatinových kapsových a vidlicových stúpadlách s istením proti bočnému zošmyknutiu nohy. Betónové šachty môžu byť nahradené plastovými šachtami Tegra s výkyvnými hrdlami.

Ochranné pásmo kanalizácie je 1,5 m na každú stranu od povrchu potrubia do DN 500. Trasa navrhovanej kanalizácie čiastočne kopíruje trasu existujúcej kanalizácie, ktorá je vedená v stiesnenom priestore medzi objektom "D" a oplotením, na severnej strane objektu "D". Súbežne s ňou je vedený aj rozvod vody, ktorý bude zrušený vybudovaním nového vodovodu vedeného v inej trase. Existujúca kanalizácia sa nachádza pod projektovanou terasou a z uvedeného dôvodu navrhujeme novú trasu mimo projektovanej terasy z prístreškom.

Zásobovanie pitnou vodou je z existujúceho rozvodu vody v areáli. Vodovodné potrubie je uvažované z plastových HDPE rúr DN 50, uložených do pieskového lôžka o hr. min. 110 mm. Kryté budú pieskovým obsypom do výšky 300 mm nad povrch potrubia. Na povrchu potrubia bude prichytený vyhladávací vodič CY a na povrchu obsypu bude uložená výstražná fólia. Zbytok ryhy sa zasype vykonanou zeminou. Napojenie bude na existujúci rozvod vody v existujúcom kanály. Meranie odberu vody je v existujúcej vodomernej šachte existujúcim fakturačným vodomerom.

Potreba vody pre požiarne účely bude zaistená nadzemným hydrantom DN 100 zriadeným na verejnom vodovode DN 150 vsadením odbočky Hawle Combi T DN 150/100. Hydrant bude umiestnený v priľahlom zelenom páse.

Ochranné pásmo vodovodu je 1,5 m na každú stranu od povrchu potrubia do DN 500. Pri návrhu vodovodnej siete bolo prihliadané na ochranné pásmo existujúcich podzemných vedení.

Súbežne s potrubím studenej vody, bude do výkopu uložené aj predizolované potrubie prívodu TÚV DN 40 z kanálu a predizolované cirkulačné potrubie DN 32.

Súčasťou stavby je aj SO 004 - Multifunkčné ihrisko. Športový povrch aj zemná pláň bude vyspádovaná v 0,5 % priečnom sklone a zhutnená na $E_{def}=25\text{MPa}$. Je nutné pri tom zohľadniť terénne danosti územia. Následne sa zrealizuje odvodnenie ihriska pomocou drenážnych rúr Frankische FF Drän – flexibilná z PVC-U žltá DN65 a DN80 uložených do geotextílie, ktoré vyúsťia do vsakovacej jamy. Na takto upravenú zemnú pláň sa rozhrnie vrstva zo štrkodrtie frakcie 32-63 mm v hrúbke 150 mm, vyrovná sa podľa laserového zamerania a zhutní min na $E_{def}=50\text{MPa}$. Nasleduje druhá vrstva zo štrkodrtie frakcia 0-22 mm v hrúbke 50 mm a zhutnenie na min. $E_{def}=50\text{MPa}$ a následne sa vyrovná s presnosťou $\pm 4\text{ mm}$ na šírku 4 m laty.

Nakoniec sa vytýčia a vykopú ryhy pre osadenie obrubníkov do betónového lôžka po obvode ihriska a základové pätky pre oplatenie a športové vybavenie ihriska. Pätky pre oplatenie rozmerov 0,6x0,6m sú z простého betónu C16/20, základové pätky pre basketbalový board rozmerov 1,2x0,6m sú železobetónové z betónu C16/20, vystužené zváranou sieťovinou Q188 (6/6x150/150). Spodná hrana základov je navrhnutá do nezamrzajúcej hĺbky.

Vsakovacia šachta je vybudovaná z betónových skruží DN1000-1000 a DN1000/500, ktoré sú zakryté zákrytovou doskou 1000/625/220. Hĺbka vsakovacej šachty je 2,07m od upraveného terénu.

Na pripravené štrkové lôžko sa nanáša strojovo finišerom pružná, vodopriepustná stabilizačná podložka gumoasfalt (ELD absolútna náhrada asfaltu a betónu) Ide o podkladnú vrstvu zloženú z jemného kameniva, SBR granulátu a spojiva, v hrúbke 15 - 20 mm, ktorá zvyšuje celkový komfort športoviska, nezaťažuje kĺby, vyrovnáva povrch. Gumoasfalt (ELD podložka) zabraňuje pohybu štrkového lôžka a následnému vzniku priehlbín, ako aj odplaveniu lôžka. Finálnym športovým povrchom je umelá tráva UT V15-20mm. Je to bezpečný ekologický povrch s vysokou životnosťou, odolný proti vysokej záťaži.

Účelom stavebného objektu SO 005 - Spevnené plochy je vytvoriť plochy, ktoré budú slúžiť vo vnútrobloku na sezónne sedenie ako letná čítareň. Chodník okolo budovy je navrhnutý ako prístupová komunikácia k novému hlavnému vstupu. Prístupový chodník naväzuje na rampu, ktorá slúži aj na bezbariérový prístup pre imobilných. Súčasťou spevnených plôch je aj drevoplastová dlažba pod jestvujúcim OK prístreškom. Spevnené plochy sú navrhnuté jednak s bezprašným povrchom - zámkovou dlažbou a taktiež aj chodníkom zo sypaného a dodatočne z vibrovaného štrku.

Chodník je navrhnutý s bezprašnou povrchovou úpravou zo zámkovej dlažby.

Konštrukcia chodníka:

- | | |
|---|-----------|
| - zámková dlažba | hr. 40mm |
| - drvené kamenivo fr. 4-8 prekladané cementom | hr. 40mm |
| - štrkodrava fr. 8-16 | hr. 150mm |
| - zhutnená zemná pláň | |

Celková plocha chodníka zo zámkovej dlažby je 222,73 m².

Chodník je lemovaný obrubníkmi šírky 5cm.

Spevnená plocha pod jestvujúcim OK prístreškom je navrhnutá z drevoplastu v skladbe:

- | | |
|--|----------|
| - terasové dosky "RELAZZO edge" | hr.30 mm |
| - podkladný konštrukčný profil 60/40mm | hr.40 mm |
| - staviteľná noha | hr.90 mm |

Celková plocha spevnenej plochy z drevoplastu je 160,45 m².

Spevnená plocha zo sypaného triedeného štrkopiesku fr. 8-16 bude hr. 250mm o celkovej ploche 50,09 m².

Súčasťou spevnených plôch je aj rigol z plytky žľabovky PREMAC 500/200/80 v celkovej dĺžke 40,5m.

Zemné práce sú prvou fázou každej výstavby. Cieľom je vytvoriť vyrovnanú a riadne zhutnenú zemnú pláň, pripravenú pre zhotovenie podkladných vrstiev budúcej vydláždenej plochy. Zemné práce vykonávame za vhodných klimatických podmienkach, tj. v období, keď nemrzne alebo neprší a zemina nie je premočená. Výkop

zeminy musí byť o cca 30,0 cm širší ako predpokladaná spevnená plocha. Pri výkope treba zohľadniť priečny a pozdĺžny spád na rýchlejšie odvodnenie povrchu. Nakoľko nezámrzná hĺbka v našom okolí je až 120,0 cm, v tomto páse sa nesmie nachádzať žiadny materiál, ktorému hrozí premrznutie, a tým aj následná zmena objemu. V prípade, že sa zemná pláň v priebehu prác vplyvom dažďových zrážok premočí, je potrebné túto zeminu odstrániť.

Skladba podkladovej vrstvy je priamo závislá na konkrétnych geologických pomeroch a na predpokladanom zaťažení budúcej plochy. Riadne zhutnená zemná pláň a riadne zhutnené podkladové vrstvy sú základnými podmienkami pre kvalitne prevedenú spodnú stavbu s dlhou životnosťou. Veľký dôraz je potrebné klať na správne a kvalitné zhutnenie jednotlivých podkladových vrstiev a to vždy po jednotlivých vrstvách (10,0 - 15,0 cm). Jednotlivé vrstvy zhutňujeme s vibračnou platňou (hmotnosť vibračnej platne by nemala presahovať 150 kg). Celú plochu prejdeme min. 5 - krát.

Pre vyrovnanie ukladacej vrstvy je tiež možné využiť zabudované obrubníky. Optimálna hrúbka ukladacej vrstvy je 3,0 - 4,0 cm. Pri prevedení ukladacej vrstvy treba počítať s poklesom dlažby po zhutnení, a to až o 0,5 - 0,8 cm. Dlažbu pokladáme v celej šírke medzi obrubníky proti spádu dláždenej plochy a zásadne z položenej plochy (do pripravenej ukladacej plochy nevstupujeme). Treba dbať na dodržiavanie škár medzi jednotlivými dlažbami, ak je na dlažbe dištančný výstupok, kladie sa dlažba na doraz. Na doštiepanie dlažby pri okrajoch, detailoch, zakrivených plochách je možné dlažbu lámať s lámačkou, alebo rezať s kotúčom na betón. Doporučujeme dláždiť plochu odoberaním dlažby súčasne z viacerých paliet. Predídeme tak prípadnému kontrastu prechodných drobných farebných rozdielov na dláždenej ploche, ktorým sa nevyhne žiadny výrobca.

Škárovanie doporučujeme zhotoviť so sypkým pieskom frakcie 0/2. Veľmi dobré výsledky dosiahnete pri použití jemných kremičitých pieskov v suchom stave. Škárovanie prevedieme voľným posypom plochy a rozprestrením vhodnou metlou. Škárovanie treba vykonať minimálne dvakrát a to vždy po zhutnení plochy vibračnou platňou.

Po hrubom očistení a zametaní plochy od škárovacieho piesku zhutníme plochu vhodnou vibračnou doskou s gumovou, alebo platovou ochranou, najlepšie 1x v pozdĺžnom a 1x v priečnom smere. Zhutnením sa zrovnajú prípadné výškové výrobné tolerancie jednotlivých dlažieb a celá plocha sa zníži zhruba o 0,5 - 0,8 cm. Po zhutnení je potrebné doškárovanie s pieskom a celú plochu dokonale očistiť.

Účelom navrhovaných sadových úprav je začleniť novovybudovaný objekt z hľadiska zachovania ekologickej rovnováhy do existujúcej rastlinnej spoločnosti krajiny. Nemalý význam má aj zjemnenie obrysov a vzhľad okolia navrhovaného objektu.

Riešenie sadových úprav spočíva v odhumusovaní staveniska pred začatím stavebných prác na objekte a následne po realizácii objektu - zahumusovaní voľných plôch, ich zatrávnení a výsadbe stromov. Súčasťou SO 006 je aj drobná architektúra - lavičky a ochranné mreže stromov. Na základe pôvodného rastlinného spoločenstva bol navrhnutý výber rastlinného materiálu tak, aby bol v súlade s pôvodnou vegetáciou rastlinného spoločenstva.

Navrhovaná výsadba stromčekov a ich počet:

- PLATAN JAVOROLISTÝ (PLATANUS ACERIFOLIA) - VÝŠKA 7M - 2KS
- BUK LESNÝ ATROPUNICEA (FAGUS SYLVATICA ATROPUNICEA) - VÝŠKA 4M - 1KS
- PLATAN JAVOROLISTÝ (PLATANUS ACERIFOLIA) - VÝŠKA 3M - 7KS
- DUB LETNÝ PURPUROVÝ (QUERCUS ROBUR PURPURASCENS) - VÝŠKA 2M - 4KS
- JAVOR JAPONSKÝ AUREUM (ACAR JAPONICUM AUREUM) - VÝŠKA 2M - 3KS

Sadové úpravy budú pozostávať z týchto prác:

- dovoz humusu zo zriadenej skládky pri odhumusovaní staveniska
- rozprestretie humusu na určené plochy
- úprava plôch hrabaním a hnojením (Vítahumus – dovoz)
- vykopanie jám pre výsadbu stromčekov
- výsadba stromčekov a upevnenie podperami
- osiatie upravených plôch trávny semenom – parková zmes
- previesť zálievku osiatych plôch a vysadených stromčekov

Ďalšie práce budú pozostávať v starostlivosti o vysadenú zeleň (kosenie, hrabanie a zálievky stromčekov).

Predmetné zatrávnené plochy bude potrebné predpripraviť odstránením burín a nevhodného trávnatého porastu, aby bolo možné rozprestrieť vrstvu kvalitného substrátu o hr. 50 mm a zeminy 150 mm. Plochy budú kultivačne spracované frézovaním, hrabaním upravené tak, aby boli vyrovnané, bez terénnych nerovností. Plochy budú prihnojené minerálnym hnojivom NPK na široko pri celkovej spotrebe 50 kg. Na takto pripravených vyrovnaných plochách je možné vykonať navrhované výsadby rastlinného materiálu a založiť trávnik výsevom.

Výsadby malých stromov a kríkov sa zrealizujú do jám o objeme 0,123 m³. Veľké stromy sa zasadia do jám o objeme cca 1,5 m³ Dreviny budú prihnojené lesníckym substrátom. Zatrávnenie vzhľadom na rozsah navrhujeme vykonať ručne, s dávkou 0,05 kg/m².

Pre osev navrhujeme použiť trávnu zmes:

- Sentuca ovina turiuskula 35%

- Festuca rubra commutata	20%
- Poa pratensis	15%
- Festuca rubra rubra	10%
- Festuca rubra trichophylla	10%
- Agrotis tennuis	10%

Sadové úpravy je potrebné pravidelne ošetrovať, polievať a kosiť, len tak sa zaručí žiadaný efekt.

- Plocha sadových úprav (zatravnené plochy)	876,91 m ²
- Hrúbka zahumusovania	0,20 m
- Potreba zeminy	175.40 m ³

Súčasťou objektu je aj dodávka a osadenie lavičiek- 6ks lavičiek bez operadla a 6ks lavičiek s operadlom. Charizmatická lavička s operadlom ťaží z modelovaného tvaroslovia svojich odlievaných bočníc, ktoré umocňuje i mätko opracovaná horná doska operadla. Kultivovaná, nad dlažbou sa vznášajúca silueta lavičky a kvalitné spracovanie vytvoria zodpovedajúcu súčasnú protiváhu v tých najbežnejších lokalitách, rovnako ako zjemnia moderný areál plný nekompromisnej architektúry. Bočnice tvoria opracované odliatky z hliníkovej zliatiny, sedadlo i operadlo dosky z masívneho dreva.

Lavička bez operadla a jej mätko modelované bočnice z hliníkovej zliatiny pracujú so zaujímavým optickým efektom diagonálne postavených stien. Lavička sa podkladu dotýka iba úzkou spodnou hranou a niektoré pohľady odhaľujú až neskutočne tenké línie. Neprerušený lamelový rošt sa pod sedadlom ohýba smerom dolu, čím výrazne spevňuje celú konštrukciu. Nezávisle tvarovaná opierka pod ruky umiestnená uprostred zabraňuje ležaniu a rovnako ako prípadná dvojica na bokoch uľahčuje vstávanie. Bočnice tvoria opracované odliatky z hliníkovej zliatiny, sedadlo tvoria lamely z masívneho dreva

Ochranné mreže stromov sú priemeru 1600mm - 3ks a priemeru 800mm - 11ks. Tradičný prvok mestského parteru v súčasnom vyhotovení. Vhodné do rozmanitých lokalít – historických i celkom moderných. K dispozícii sú kruhové i štvorcové verzie, ktoré je možné navzájom kombinovať a tým doceliť optimálne riešenie. Štandardná verzia je určená iba do pešej zóny, spevnená umožňuje prejazd osobných vozidiel a malých dodávok do 3,5 tony celkovej hmotnosti. Novo ponúkaná verzia s vybranými lamelami povrchovo upravenými farbou. Tento unikátny koncept umožňuje vytvárať zaujímavé grafické vzory prepojitelné s rastom dlažby.

Zinkovaná konštrukcia z ohýbaných oceľových profilov v pohľadovom stave. Osadzovací rám je súčasťou výrobku.

Súčasťou drobnej architektúry je aj vonkajšie fitness. Tieto špeciálne vonkajšie posilňovacie zariadenia, určené pre širokú verejnosť - pre všetky vekové kategórie. Svoje uplatnenie nájdu vonkajšie fitness zariadenia v parkoch, na detských ihriskách, na multifunkčných ihriskách, alebo ak samostatné cvičebné zóny.

Zariadenia slúžia na posilňovanie rôznych svalových partií, či už v oblasti brucha, bedrovej oblasti, horných i dolných končatín. Vďaka nim sa zlepšuje ohybnosť. Priaznivo pôsobia na cievnu a obehovú sústavu. Zlepšujú celkovú pohyblivosť a precvičujú kĺby. Rozvíjajú aeróbne schopnosti, rovnováhu, koordináciu. Slúžia k celkovému posilneniu organizmu. Konkrétne sa jedná o zariadenie:

- VONKAJŠIE FITNESS - BIKE AND STEPPER - FE 02 - 1KS
- VONKAJŠIE FITNESS - ADDUCTOR AND ABDUCTOR - FE 07 - 1KS
- VONKAJŠIE FITNESS - AIRWALKER - FE 10 -1 KS
- VONKAJŠIE FITNESS - ROMAN CCHAIR AND HYPEREXTENSION FE- 08 - 1KS .

3 PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Katastrálna mapa
- Konzultácie s investorom
- Výškopis a polohopis prevzatý z PD spracovanej fi. ALCCON Michalovce z r. 2013.

4 ČLENENIE STAVBY NA PREVÁDZKOVÉ A STAVEBNÉ OBJEKTY

Členenie stavebných objektov:

- SO 001 – Pavilón "D"
- SO 002 - Kanalizácia
- SO 003 - Vodovod
- SO 004 - Multifunkčné ihrisko

SO 005 - Spevnené plochy
SO 006 - Sadové úpravy a drobná architektúra.

Členenie prevádzkových súborov:

Stavba vzhľadom na charakter, účel a rozsah stavby neobsahuje prevádzkové súbory.

5 VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba si nevyžiada súvisiace investície. V súbehu s termínom výstavby v danej lokalite neprebíha žiadna výstavba. Obmedzenie jestvujúcich prevádzok po ukončení výstavby nebude.

6 PREHĽAD MAJITEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Majiteľom a prevádzkovateľom stavby po zrealizovaní bude LIDWINA – Domov sociálnych služieb, Ulica Mládeže 1, 072 22 Strážske.

7 TERMÍNY ZAČATIA A UŽÍVANIA STAVBY

Predpokladaný začiatok stavby: 08.2016
Predpokladané ukončenie stavby: 12.2017

8 CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladané celkové náklady stavby (HI I - IX): 490.000,-€

Košice 05/2016

Vypracoval: Ing. Ján Piliarkin

